МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕВЕРНОЕ Бутово

№9 (162), август 2017 г.

Официальный печатный орган внутригородского муниципального образования Северное Бутово в городе Москве

НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Дорогие бутовчане!

Поздравляю вас с удивительным праздником - Днем знаний!

Это торжественный и важный день, день старта к новым открытиям и знаниям.

1 сентября - не только детский праздник учеников и профессиональный праздник учителей. Все мы на протяжении жизни учимся и развиваемся, становимся лучше, мудрее, и без новых знаний и умений - это просто невозможно.

Желаю, чтобы День знаний стал праздничным днем для каждого.

Для ребят, которые только начинают учебу, хочется пожелать, чтобы главный день в сентябре запомнился веселым волнением, улыбками, радостью предвкушения открытий.

Для учеников со стажем желаю высоких отметок, замечательных идей, увлекательных занятий, хорошего настроения и веры в себя.

Педагогам - терпения, энергии и мудрости.

И пусть новый учебный год станет для всех годом открытий, достижений и покорений вершин.

Уважаемые горожане и жители Северного Бутова!

Поздравляю вас с Днем города!

Это наш общий праздник. Какими бы разными мы ни были, как бы ни складывались наши судьбы, всех нас объединяет любовь к нашему общему дому, участие в его судьбе, неравнодушие к его облику и традициям. Мы по праву гордимся историей нашего города, его современными достижениями и, конечно, жителями.

От всего сердца желаю любимому городу дальнейшего процветания. А всем нам крепкого здоровья, успехов и плодотворной созидательной работы на благо Москвы. Пусть в каждом доме всегда царят мир, доброта и любовь!

В.А. Осин, глава муниципального округа Северное Бутово

ОБЪЕДИНИМ УСИЛИЯ

В **России ежегодно 3 сентября отмечается особая дата - День солидарности в борьбе с терроризмом**. Это не просто очередной профессиональный праздник, да и праздником этот день никак не назовешь. Ведь в нашей стране трагическая дата 3 сентября теперь неразрывно связана с ужасающими событиями, произошедшими в Беслане совсем недавно - с 1 по 3 сентября 2004 года.

Дети и взрослые в России и во всем мире должны знать, что с терроризмом необходимо не только бороться, гораздо важнее и эффективнее предупреждать его возникновение. Только объединившись, все вместе мы сможем противостоять терроризму, не только национальному, но и международному.

Каждый из нас просто обязан проявлять ответственность и бдительность, ведь никто не застрахован от попадания в подобную страшную ситуацию. А лучшей профилактикой экстремистских настроений в обществе являются толерантность и взаимоуважение. Мы должны уважать культурные и религиозные особенности всех тех народов, которые населяют нашу многонациональную страну.

Трагические события в Беслане потрясли весь мир и имели широкий общественный резонанс. Лидеры разных стран и простые люди выражали солидарность России в ее борьбе. Можно с уверенностью говорить, что борьба с терроризмом на сегодняшний день является одной из важнейших задач нашего государства.

Создание в нашей стране подобной памятной даты стало важным шагом на пути к увековечиванию памяти всех тех невинных людей, которые стали случайными жертвами жестоких террористических актов на всей территории России. Этот день призван символизировать объединение государства и общества в борьбе с общим врагом.

ГОТОВИМСЯ К ШКОЛЕ

СЕМЬЯ ПОМОГАЕТ СЕМЬЕ

В **Москве с 21 по 26 августа пройдет XII Общегородская благотворительная акция "Семья помогает семье: Готовимся к школе!"**. Целью мероприятия является оказание адресной социальной поддержки остронуждающимся московским семьям, испытывающим в настоящее время серьёзные трудности при подготовке детей к новому учебному году.

В дни проведения акции в городе будут работать 217 пунктов (75 передвижных и 142 стационарных) по сбору одежды, обуви, канцелярских товаров и других необходимых вещей для школьников из многодетных и малообеспеченных семей, а также детей-инвалидов.

В нашем районе будет работать стационарный пункт в Центре социальной помощи семье и детям "Гелиос" филиал "Северное Бутово" по адресу: город Москва, улица Коктебельская, д. 8,
21–24 августа – с 10 до 20 часов, 25–26 августа – с 10 до 18 часов.

ЧТО НОВОГО?

ПРИЗЕР "НАНОГРАДА-2017"

Ученик школы №2006 Александр Сучков прошел учебу в Федеральной летней смене "Наноград - 2017" в образовательном центре "Сириус", организованной АНРО "Школьная лига" РОСНАНО, сообщается на сайте образовательного учреждения. Отрадно, что в рамках программы дополнительного образования в области углубленного изучения естествознания, нанотехнологий и технопредпринимательства в объеме 100 академических часов Александр не только прошёл обучение и принял активное участие в решении кейса "Электросбережение и альтернативная энергетика" в рамках стажёрской площадки ОО "Альтрэн", но и одержал победу в освоении мастерской "Science Slam School" с проектом "В космос - на лифте?!" Чтобы принять участие в битве слэмеров, Александру пришлось пройти отбор и попасть в пятёрку лучших. А вот победителя тинейджерская аудитория "Сириуса" определяла по шуму собственных же аплодисментов! Представив свой многолетний проект в игровой и шутливой форме в сочетании с серьезными научными изысканиями, Александр сорвал самые громкие аплодисменты ровесников! Признание публики было очевидным....Такой вот получился звёздный час юного изобретателя! Надо сказать, что идея космического лифта не нова. Первым ее предложил К.Э. Циолковский ещё в 1895 году. Дальнейшее развитие идея получила в трудах Ю.Н. Арцутанова... А наш юный исследователь лишь предложил авторскую модель с экспериментальным описанием скорости подъемника и представил экономические преимущества многоразового лифта в отличие от одноразовой ракеты. Идея понравилась всем! Юный конструктор надеется, что с развитием наноткачества, создание троса из наноуглеродных трубок, не за горами... Все пожелали Александру скорейшего воплощения проекта в жизнь. В качестве награды организаторы подарили Саше красные боксерские перчатки - символ интеллектуальной упорной борьбы... и пригласили юного изобретателя 4 декабря открыть своим проектом программу в известном московском клубе "Red"...

Однако сам юный изобретатель, вернувшись из "Сириуса", отправился в... детский лагерь "Орлёнок", где его ждёт не менее интересная образовательная программа "Профессиональные старты". Ведь у Александра Сучкова есть еще одна мечта - освоить профессию вожатого.

В УСИЛЕННОМ РЕЖИМЕ

Во избежание очередей и излишней траты времени столичный Департамент здравоохранения уже не первый год заблаговременно переводит московские поликлиники на особый режим работы. Он позволяет москвичам максимально облегчить процесс получения медицинских справок о состоянии здоровья ребенка. Справки нужны как для посещения детьми школы и садика, так и для допуска ребят к занятиям в спортивных секциях.

Получить их можно в кабинетах выдачи справок и направлений либо у дежурного врача в детских поликлиниках по месту жительства. С 14 августа по 11 сентября включительно такие кабинеты будут работать все дни недели. В будни приём - с 8:00 до 20:00, в субботу и воскресенье - с 9:00 до 15:00.

Особое внимание на эту возможность следует обратить родителям дошкольников - все они должны получить справку о состоянии здоровья (отсутствии контактов с инфекционными больными), а также пройти обследование на педикулёз и чесотку. Записаться для получения справок можно через ЕМИАС и по телефону.

ВЫБОРЫ-2017

БУДУЩЕЕ РАЙОНА ЗАВИСИТ ОТ НАС С ВАМИ

В сентябре этого года в городе Москве пройдут выборы в представительные органы местного самоуправления - Советы депутатов муниципальных округов.

Совет депутатов муниципального округа Северное Бутово в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом города Москвы от 06.07.2005 года № 38, Уставом муниципального округа Северное Бутово принял решение о назначении выборов депутатов Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово на 10 сентября 2017 года.

УВАЖАЕМЫЕ БУТОВЧАНЕ!

10 сентября этого года нам предстоит выбрать депутатов Совета депутатов - представительного органа местного самоуправления района Северное Бутово. Придя на избирательные участки и получив бюллетень для голосования, многие задумаются - "За кого голосовать? Как правильно сделать выбор?".

ВАЖНО, чтобы депутатами Совета стали именно те, кому доверяют жители, кого они действительно выберут сами, а не те, которые придут по "рекомендации".

ГЛАВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ к кандидатам - это неравнодушие, активная жизненная позиция, смелость в отношении властей любого уровня, требовательность к чиновникам.

ОЧЕНЬ ВАЖНО, чтобы среди депутатов не оказалось "чужаков" - тех, кто живет в другом районе, а депутатом хочет стать в нашем. Депутаты должны на себе ощущать, пропускать через свою душу и сердце все, чем живет район, какие здесь наиболее острые проблемы, в какой помощи, прежде всего, нуждаются граждане.

И САМОЕ ГЛАВНОЕ - это не партийные лозунги, а умение и знание, как конкретно решать задачи района. Сегодня уже не этично прикрываться партийным списком, использовать партийный и административный ресурс.

Поэтому будущее района Северное Бутово зависит от нас и нашего выбора.

Решать большинство наших проблем, улучшать качество жизни в районе будут те, кого мы выберем.

Обращаемся ко всем избирателям нашего любимого района Северное Бутово с призывом прийти на избирательные участки 10 сентября 2017 года и воспользоваться одним из главных конституционных прав гражданина Российской Федерации - правом голоса!

С уважением,
Совет депутатов муниципального округа Северное Бутово

СХЕМА
многомандатных избирательных округов по выборам депутатов Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово в городе Москве

1. Пятимандатный избирательный округ № 1

Число избирателей - 29 672 человек.

Перечень домовладений:

улица Старобитцевская, дома № 21 (к. 1, 2, 3), 23 (к. 1, 2, 3, 4);

улица Ратная, дома № 10 (к. 1, 2), 12 (к. 1, 2), 14, 16 (к. 1, 2);

улица Куликовская, дома № 1, 3, 7, 9 (к. 1, 2);

улица Знаменские Садки, дома № 1 (к. 1, 2), 3 (к. 1, 2, 3, 4,5), 5, (к. 1, 2), 7 (к. 1, 2, 3), 9 (к. 1, 2), 11;

улица Грина, дома № 5, 7, 9, 11, 13, 15, 28, 28 (к. 1), 30, 34, 34 (к. 1), 36, 40, 40 (к. 1), 42;

бульвар Дмитрия Донского, дома № 2 (к. 1, 2), 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18/4;

улица Академика Глушко, дома № 6, 8, 10 (к. 1, 2),12, 14 (к. 1, 2), 16;

улица Поляны, дом № 4.

2. Пятимандатный избирательный округ № 2

Число избирателей - 30 035 человек.

Перечень домовладений:

улица Старобитцевская, дома № 7, 9, 11, 15 (к. 1, 2, 3), 17 (к. 1, 2, 3), 19 (к. 1, 2, 3);

улица Ратная, дома № 2 (к. 1, 2), 8 (к. 1,2, 3,4);

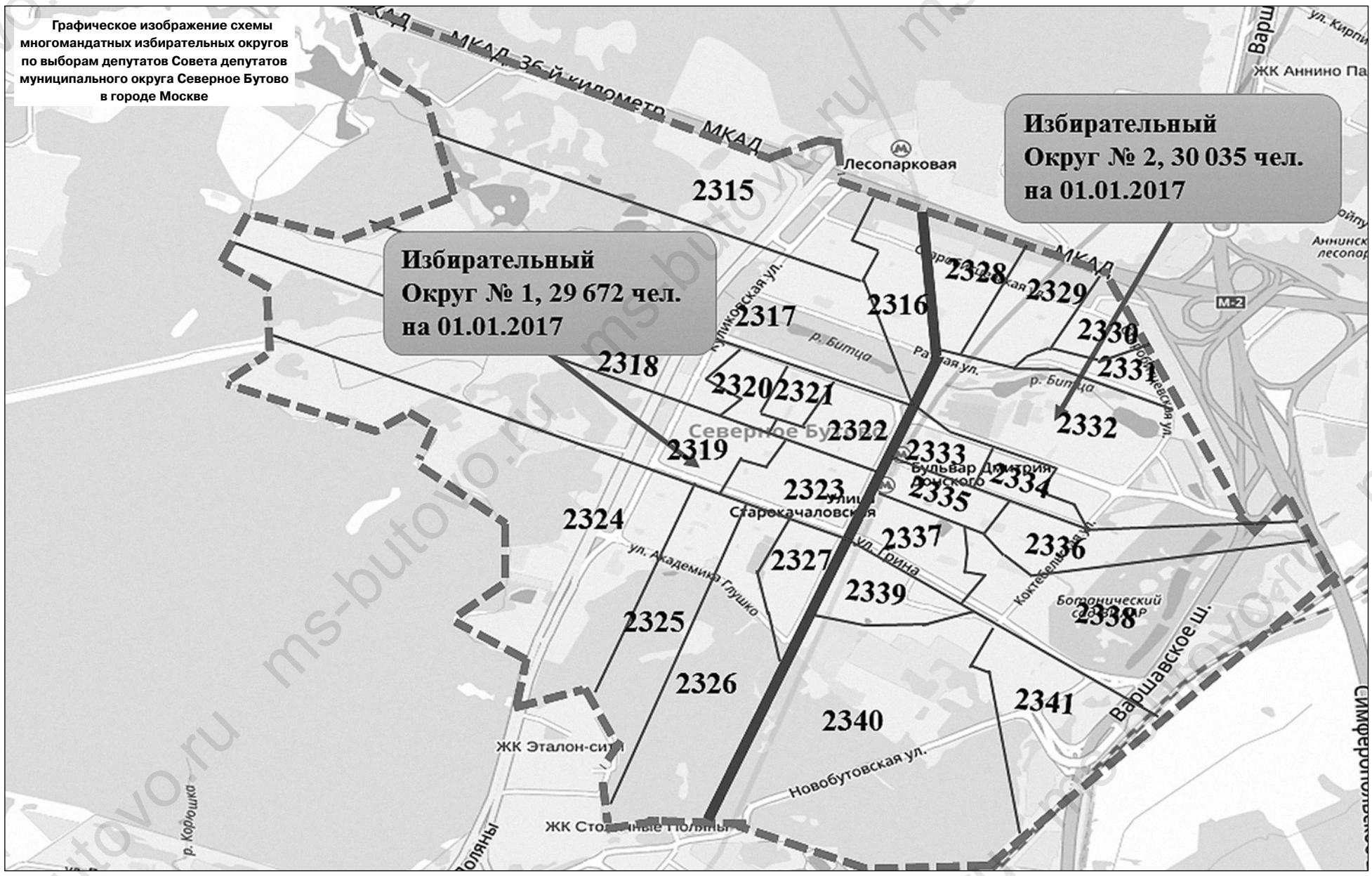
улица Коктебельская, дома № 2 (к. 1, 2), 4 (к. 1, 2, 3, 4), 8, 11;

улица Старокачаловская, дома № 1 (к. 1, 2), 3 (к. 1, 2, 3, 4), 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18;

бульвар Дмитрия Донского, дома № 9 (к. 1, 2, 3, 4), 11, 11 (к. 1, 2),13, 15, 17;

улица Грина, дома № 1, 1А, 1В, 1 (к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), 2, 3 (к. 1, 2), 4, 6, 8, 10, 12, 12 (к. 1), 14, 18, 18 (к. 1), 18 (к. 2), 20, 24;

улица Феодосийская, дома № 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11.



ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

КАКОВЫ ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕРАСЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ С ПЕРЕРЫВАМИ?

Плата за коммунальные услуги при их предоставлении с перерывами, превышающими установленную продолжительность, должна быть уменьшена в порядке, установленном Правительством РФ (ч. 4 ст. 157 ЖК РФ; разд. IX Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Расчет платы за коммунальную услугу за расчетный период (которым является календарный месяц) должен быть уменьшен вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты этой коммунальной услуги, если такая коммунальная услуга предоставлялась (п. п. 37, 98 Правил; Приложение № 1 к Правилам):

- с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- с перерывами для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов.

В случае отсутствия коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета коммунального ресурса размер платы снижается на величину платы за объем непредоставленной коммунальной услуги (п. 99 Правил). При этом объем непредоставленной коммунальной услуги на общедомовые нужды в многоквартирном доме при отсутствии такого прибора учета рассчитывается исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива ее потребления на общедомовые нужды (п. 100 Правил).

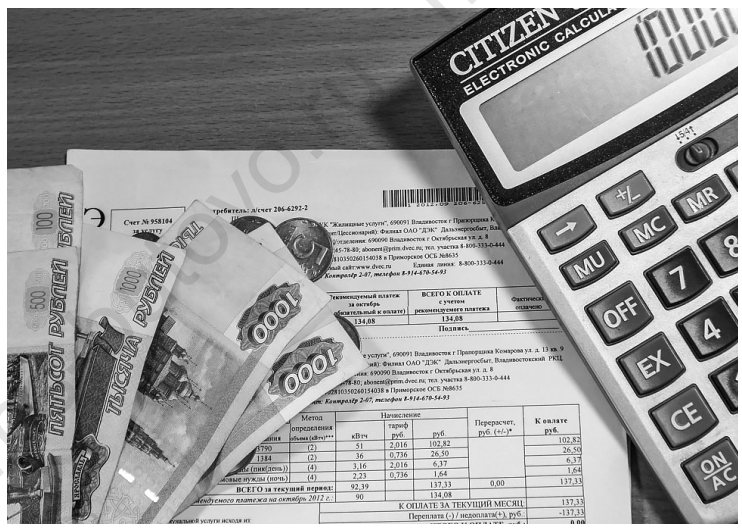
При применении двухставочных тарифов плата за коммунальную услугу снижается (п. 102 Правил):

- при проведении ремонтных и профилактических работ, которые влекут перерывы в предоставлении коммунальных услуг, и продолжительность таких перерывов не превышает установленную продолжительность - только в отношении переменной составляющей платы за коммунальную услугу;

- при предоставлении коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе в связи с проведением ремонтных и профилактических работ, - в отношении всех составляющих платы за коммунальную услугу.

Помимо требования уменьшить плату за коммунальные услуги в случае их предоставления с перерывами, вы вправе требовать с исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней) (ч. 4 ст. 157 ЖК РФ; п. п. 150, 157 Правил).

Однако если перерывы связаны с отсутствием технической возможности оказания соответствующих коммунальных услуг без перерывов, штраф не взимается в течение периода, установленного решением органа госжилнадзора и необходимого для приведения качества коммунальных услуг в соответствие с требованиями законодательства. Отсутствие технической возможности предоставления коммунальных услуг без перерывов, превышающих установленную продолжительность, определяется решением органа госжилнадзора на основании обращения ресурсоснабжающей организации или лица, отвечающего за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ч. 5 ст. 157 ЖК РФ).



Если Вы докажете, что нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств) или по вине потребителя, он освобождается от ответственности. При этом к обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств (п. 150 Правил; п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Также Вы имеете право (ст. ст. 15, 151 ГК РФ; пп. "е" п. 33, п. п. 149, 151, 155 Правил):

- требовать от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя;

- требовать через суд от исполнителя возмещения морального вреда (физические или нравственные страдания).

При этом подтверждением неоказания и (или) ненадлежащего оказания коммунальных услуг могут выступать любые предусмотренные законом средства доказывания, в том числе показания свидетелей, видеозаписи, заключение эксперта (п. 22 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22).

КАКОЙ РЕМОНТ В КВАРТИРЕ СЛУЖБЫ ЖКХ ОБЯЗАНЫ ДЕЛАТЬ БЕСПЛАТНО?

Бремя содержания квартир и общего имущества в многоквартирном доме (МКД) несут их собственники и наниматели по договору социального найма, если иное не установлено законом (ст. 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30, ст. 39, п. п. 2 - 4 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ).

На финансирование текущего ремонта общего имущества в МКД с собственников квартир и нанимателей взимается плата. Плата на проведение капитального ремонта общего имущества с нанимателей не взимается, с собственников квартир - взимается (п. 5 ч. 3 ст. 67, ч. 1, 2 ст. 154, ст. ст. 156, 158, 166, 169 ЖК РФ; разд. III Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; вопрос № 4 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2015), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.06.2015).

Основную нагрузку по поддержанию в надлежащем состоянии и текущему ремонту общего имущества в МКД несет управляющая компания, избранная общим собранием собственников квартир, ТСЖ, жилищный кооператив или жилищно-коммунальная служба (ДЕЗ) в муниципальных домах (ст. ст. 65, 66, 161 ЖК РФ).

Под содержанием общего имущества в многоквартирном доме понимается комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (п. 10 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Соответственно, указанные организации обязаны без дополнительной платы ремонтировать имущество, которое относится к общему имуществу МКД.

В состав общего имущества включаются в том числе:

- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

- внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

- внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях (п. п. 5 - 7 Правил № 491).

Для решения вопроса о том, кто должен делать ремонт - собственник и наниматель квартиры или служба ЖКХ, необходимо определить внутренние границы коммунальных инженерных систем, по которым будет разграничиваться их эксплуатационная ответственность.

Так, например, ответвления от стояков горячего и холодного водоснабжения после запорно-регулирующей арматуры, включая запорно-регулирующую арматуру в квартире и сантехоборудование, в границы эксплуатационной ответственности службы ЖКХ не входят.

При этом границы эксплуатационной ответственности могут быть закреплены документально, например в договоре с управляющей компанией или в приложении к нему (Письмо Минстроя России от 01.04.2016 № 9506-АЧ/04).

В случае аварии или поломки оборудования, находящегося в квартире, но относящегося к общедомовому оборудованию, управляющая компания (ТСЖ, жилищный кооператив) обязана произвести его текущий ремонт бесплатно (см., например, Решение Верховного Суда РФ от 30.11.2011 № ГКПИ11-1787).

Кроме того, если необходимость ремонта внутри квартиры вызвана ненадлежащим оказанием коммунальных услуг, от службы ЖКХ возможно требовать возмещения понесенных на ремонт расходов или произведения ремонта за счет службы (п. п. 149, 151 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

ЧТО ТАКОЕ ТСН И ЧЕМ ОНО ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТСЖ?

Существует три способа управления многоквартирным домом (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ):

1) непосредственное управление собственниками;

2) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

При этом способ управления выбирает общее собрание собственников помещений и может изменить его в любое время на основании своего решения (ч. 3 ст. 161 ЖК РФ).

ТСЖ представляет собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), созданное для совместного управления общим имуществом в МКД либо имуществом в нескольких МКД или жилых домах, предоставления коммунальных услуг, осуществления деятельности, направленной на достижение целей управления МКД либо на совместное использование имущества собственников. При этом ТСЖ является некоммерческой организацией и признается видом товариществ собственников недвижимости (ТСН) (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ; ч. 1 ст. 135 ЖК РФ).

Понятие "товарищество собственников недвижимости" появилось с 01.09.2014 как новая организационно-правовая форма некоммерческих организаций (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ; пп. "а" п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 3 Закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ).

ТСН - это добровольное объединение собственников недвижимого имущества, в частности помещений в здании (в том числе в МКД) или в нескольких зданиях, жилых и дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п. Цели такого объединения и цели создания ТСЖ аналогичны (п. 1 ст. 123.12 ГК РФ).

Исходя из изложенного выше ТСН представляет собой по сравнению с ТСЖ более широкое понятие - объединение собственников разных видов недвижимости, в то время как в рамках ТСЖ объединяются только собственники помещений в МКД.

С появлением с 01.09.2014 новой организационно-правовой формы юридических лиц - ТСН законодатель не отменяет понятия "товарищество собственников жилья". Создание и деятельность ТСЖ, правовое положение его участников по-прежнему регулируются нормами жилищного законодательства, которые являются специальными по отношению к общим положениям гражданского законодательства о ТСН (п. 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25; Письмо Минстроя России от 10.04.2015 № 10407-АЧ/04).

Уставы ТСН и ТСЖ должны содержать сведения об их наименовании, включающем слова (п. 2 ст. 123.12 ГК РФ; ч. 2 ст. 135 ЖК РФ):

- "товарищество собственников недвижимости" для ТСН;

- "товарищество собственников жилья" для ТСЖ.

Вместе с тем учредительные документы, а также наименования ТСЖ, созданных до 01.09.2014, должны быть приведены в соответствие с действующими нормами ГК РФ (регулирующими деятельность ТСН) при первом изменении учредительных документов таких ТСЖ. Однако в этом случае изменение наименования ТСЖ не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы ТСЖ, содержащие его прежнее наименование (ч. 7 ст. 3 Закона № 99-ФЗ).

Появление ТСН автоматически не влечет необходимость перерегистрации ТСЖ. Более того, во избежание дополнительного социального напряжения среди граждан в вопросах управления МКД внимание органов государственного жилищного надзора обращено на недопустимость направления в адрес ТСЖ требований, уведомлений или иного рода документов о необходимости перерегистрации ТСЖ, а также о внесении изменений в учредительные документы ТСЖ в случае отсутствия соответствующих оснований (ч. 10 ст. 3 Закона № 99-ФЗ; Письмо Минстроя России от 10.04.2015 № 10407-АЧ/04).

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

КАК УСТАНОВИТЬ ПАНДУС В ЖИЛОМ ДОМЕ?

Наличие пандуса в жилом доме обусловлено потребностью маломобильных граждан, к которым относятся, в частности, инвалиды и лица с малолетними детьми, использующие детские коляски (ст. 1 Закона г. Москвы от 17.01.2001 № 3).

Поскольку в судебной практике нет единообразия по вопросу порядка установки пандусов в многоквартирных домах, рассмотрим один из способов его установки. Рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Проведите общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Владение и пользование общим имуществом МКД, к которому относятся в том числе лестницы, лестничные площадки и коридоры, осуществляется по соглашению всех участников общей долевой собственности (п. 1 ст. 247, п. 1 ст. 290 ГК РФ; ч. 1 ст. 36 ЖК РФ).

В связи с этим для решения вопроса об установке пандуса необходимо провести общее собрание собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ).

Внеочередное общее собрание может быть созвано, в частности, по инициативе любого из собственников помещений. Оно будет правомочно, только если в нем примут участие собственники или их представители, обладающие более чем 50% общего числа голосов, а в жилищном кооперативе - если присутствуют более 50% членов кооператива (ч. 2 ст. 45, ч. 1 ст. 117, ч. 1.1 ст. 146 ЖК РФ).

В повестку дня собрания необходимо включить вопрос о необходимости установки пандуса.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколом и являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 1, 5 ст. 46 ЖК РФ).

Шаг 2. Обратитесь с заявлением в организацию, осуществляющую управление вашим МКД.

Управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества в МКД. В свою очередь, надлежащее содержание общего имущества должно обеспечивать в том числе доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в МКД (ч. 1, п. 3 ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ).

В зависимости от способа управления вашим МКД (например, управляющей организацией, ТСЖ, жилищным кооперативом) вам необходимо подготовить и подать в соответствующую организацию на имя руководителя заявление с просьбой установить пандус и указанием подъезда, где это необходимо сделать. К заявлению приложите копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Копию данного заявления желательно также направить в районную управу на имя главы районной управы или главы местной администрации.

По общему правилу срок рассмотрения заявлений граждан составляет 30 дней (ст. 12 Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ).

Шаг 3. Получите ответ на заявление.

В письменном ответе на ваше заявление об установке пандуса должно быть указано принятое решение об удовлетворении вашей просьбы и установке пандуса с указанием сроков его установки либо мотивированный отказ в этом (ч. 1 ст. 10 Закона № 59-ФЗ).

Отказ может быть вызван, например, технической невозможностью установки пандуса по причине слишком узкого лестничного пролета.

Все необходимые технические параметры для проектирования и оборудования пандусов в жилых домах регламентированы СНиПом - СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Шаг 4. Дождитесь установки пандуса или обжалуйте отказ в его установке.

За защитой своих прав вы вправе обратиться, в частности, в прокуратуру или суд.

С целью осуществления надзора за соблюдением ваших прав подготовьте письменную жалобу в прокуратуру. Прокурор рассмотрит вашу жалобу и примет меры по пресечению нарушений ваших прав, а также привлечению к ответственности лиц, нарушивших закон (ст. ст. 21, 26, 27 Закона от 17.01.1992 № 2202-1).

В случае отказа в установке пандуса вы вправе также обратиться в суд с иском, в частности, к организации, осуществляющей управление вашим МКД, об обязании ответчика установить пандус.

КАКОВ ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ТСЖ ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ?

ТСЖ может быть ликвидировано (п. 2 ст. 61 ГК РФ; ч. 4 ст. 135, ч. 2 ст. 141, п. 2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ):

- по решению общего собрания членов товарищества. Исчерпывающий перечень оснований такого решения в законодательстве не установлен. В частности, ликвидация ТСЖ может быть обусловлена истечением срока, на который было создано товарищество, если такой срок предусмотрен его уставом;
- по решению общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, если члены ТСЖ не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников жилья. В данном случае принятие решения о ликвидации ТСЖ является обязательным.

Решение общего собрания членов ТСЖ о ликвидации товарищества должно быть принято не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (ч. 4 ст. 146 ЖК РФ).

Кворум для принятия решения о ликвидации ТСЖ общим собранием собственников жилых помещений в законодательстве не установлен. Полагаем, что такое решение, как и решение о создании ТСЖ, должно считаться принятым, если за него проголосовали собственники жилья, обладающие более 50% общего числа голосов собственников жилых помещений в доме (ч. 1 ст. 136 ЖК РФ).

Как правило, на этом же собрании назначается ликвидационная комиссия (ликвидатор) и устанавливаются порядок и сроки ликвидации (п. 3 ст. 62 ГК РФ).

В течение трех рабочих дней после принятия решения о ликвидации ТСЖ необходимо (п. 1 ст. 62 ГК РФ; п. 1 Приказа ФНС России от 16.06.2006 № САЭ-3-09/355):

- в письменной форме сообщить об этом в налоговый орган для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации;
- опубликовать сведения о принятии решения в "Вестнике государственной регистрации".

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ТСЖ (п. 4 ст. 62 ГК РФ).

В рамках процедуры ликвидации ликвидационная комиссия осуществляет, в частности, следующие действия (ст. 63 ГК РФ):

1) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности;

2) уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации юридического лица;

3) после окончания срока предъявления требований кредиторами составляет промежуточный ликвидационный баланс.

Если ликвидационная комиссия установила недостаточность имущества ТСЖ для удовлетворения всех требований кредиторов, дальнейшая ликвидация товарищества может осуществляться только через процедуру его банкротства (п. 4 ст. 62 ГК РФ);

4) осуществляет продажу имущества ТСЖ с торгов, если имеющихся у товарищества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов.

5) производит выплаты кредиторам;

6) после завершения расчетов с кредиторами составляет окончательный ликвидационный баланс;

7) подает документы для государственной регистрации ликвидации ТСЖ.

Ликвидация ТСЖ считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения записи об этом в ЕГРЮЛ (п. 9 ст. 63 ГК РФ; п. 6 ст. 22 Закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ).

КАК ПРОВЕРИТЬ РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НЕИСПОЛЬЗОВАННЫЙ ОТПУСК ПРИ УВОЛЬНЕНИИ?

Если работник к моменту своего увольнения не отгулял положенный отпуск, ему будет выплачена компенсация за неиспользованный отпуск (ст. 127 ТК РФ).

Оплачиваемые отпуска предоставляются работникам ежегодно (ч. 1 ст. 122 ТК РФ). При этом рабочий год исчисляется не с 1 января, а со дня поступления работника на работу (п. 1 Правил, утв. НКТ СССР 30.04.1930 № 169).

В стаж работы, дающий право на ежегодный отпуск, включаются, в частности (ч. 1 ст. 121 ТК РФ):

1) время фактической работы;

2) время, когда работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (например, время нахождения работника на больничном), в том числе время ежегодного оплачиваемого отпуска, нерабочие праздничные дни, выходные дни и другие предоставляемые работнику дни отдыха;

3) время вынужденного прогула при незаконном увольнении или отстранении от работы и последующем восстановлении на прежней работе;

4) период отстранения от работы работника, не прошедшего обязательный медицинский осмотр не по своей вине;

5) время предоставляемых по просьбе работника отпусков без сохранения заработной платы, не превышающее 14 календарных дней в течение рабочего года.

В стаж работы, дающий право на ежегодный оплачиваемый отпуск, не включаются (ч. 2 ст. 121 ТК РФ):

1) время отсутствия работника на работе без уважительных причин;

2) время отпусков по уходу за ребенком до достижения им установленного законом возраста.

То есть для расчета полагающегося отпуска рабочий год продлевается на периоды, не включаемые в стаж работы, дающий право на ежегодный оплачиваемый отпуск.

Определите рабочие годы, за которые отпуск не был использован полностью, а также время в месяцах, в течение которого вы проработали в организации в последний рабочий год. При этом не полностью отработанный месяц (менее половины месяца) в расчет не берется (п. 35 Правил).

За те рабочие годы (за исключением года увольнения), в которых отпуск был использован не полностью, количество неиспользованных дней отпуска рассчитывается так:

количество неиспользованных дней отпуска = количество отработанных лет х количество полагающихся дней отпуска за год - количество использованных дней отпуска.

Что касается года увольнения, то, если вы в последний рабочий год отработали меньше 11 месяцев, количество неиспользованных дней отпуска рассчитывается так:

количество неиспользованных дней отпуска = количество дней отпуска, положенных за рабочий год / 12 месяцев х количество месяцев работы в организации.

Если в году увольнения отпуск был частично использован, то из полученного результата необходимо вычесть количество использованных дней отпуска за этот период. Полученное дробное число округляется в большую сторону (Письмо Минздравсоцразвития России от 07.12.2005 № 4334-17).

Если в последний рабочий год вы отработали 11 месяцев, но меньше года (без учета округления в большую сторону), то имеете право на компенсацию за полный ежегодный оплачиваемый отпуск за вычетом компенсации за использованные за этот год дни отпуска (ч. 2 п. 28 Правил).

Также полную компенсацию вы получите, если вы проработали в организации от 5,5 до 11 месяцев, при условии, что вы увольняетесь, в частности, вследствие: ликвидации организации, сокращения штата или поступления на военную службу (ч. 3 п. 28 Правил).

Для расчета полагающейся компенсации за неиспользованный отпуск необходимо умножить полученное количество неиспользованных дней отпуска на средний дневной заработок.

В ЦЕЛЯХ ПРОФИЛАКТИКИ: И ПОЗНАВАТЕЛЬНО, И ИНТЕРЕСНО

В целях профилактики правонарушений, законопослушного поведения детей, развития их творческих способностей, в преддверии Дня государственного флага РФ прокуратура ЮЗАО совместно с Молодежным волонтерским клубом префектуры округа 18 августа организовала и провела на базе ДШИ №11 профилактико-познавательное мероприятие для воспитанников ГБУ "Территориальный центр социальной защиты "Ясенево".

В мероприятии, состоящем из двух частей: "Флаг России" - творческий конкурс по керамике из глины, "Угадай мелодию" - слушание музыки и мастер-класс на органе, приняли участие дети 8-14 лет отделения ранней профилактики семейного неблагополучия и отделения дневного пребывания и творческой социализации детей и подростков, проживающих на территории районов Ясенево, Теплый Стан, а также руководители ДШИ №11 Олег Хрячков и Майя Пичугина.

Старший помощник прокурора округа Мария Борисова подчеркнула важность и значимость проведения подобных мероприятий не только для более полного, разностороннего культурно-просветительского развития детей, но и развития мелкой моторики, профилактики правонарушений среди несовершеннолетних. Перед началом творческого конкурса и мастер-класса она побеседовала с воспитанниками центра, находящимися на дневном и круглосуточном пребывании, рассказав им об административной и уголовной ответственности, ответила на интересующие их вопросы. Особое внимание детей было акцентировано на соблюдении режима дня и пребывания в центре и недопустимости несогласованных выходов за пределы учреждения.

В первой части мероприятия дети при содействии опытных преподавателей школы лепили из глины поделки. Во второй части состоялся конкурс слушания музыки и мастер-класс по игре на духовом и электронном органе. Исполнив любимые детские произведения, преподаватели школы показали все возможности музыкальных инструментов, а также рассказали об их устройстве и истории создания, обратив внимание детей на уникальность строения и особый звуковой эффект. Наиболее активным ребятам вручены памятные грамоты, остальным - дипломы.

"МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕВЕРНОЕ БУТОВО"
Учредитель: аппарат Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово.
Издатель: АНО "Редакция газеты "Утро вечера мудренее".

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ФС1-02186 от 07 сентября 2006 г.

Главный редактор **Т.В. Мельникова**.
Адрес издателя: **142184, МО, г. Климовск, ул. Южный поселок, д.32 (офис 27)**. Тел.: **8 (4967) 62-27-79**.
Адрес редакции: **117216, г. Москва, ул. Грина, д. 1, к. 2**

Территория распространения: **город Москва.**
Распространяется бесплатно.
За содержание и достоверность объявлений редакция ответственности не несет.
При использовании опубликованных материалов ссылка на газету обязательна.

Тираж 1 000 экз. **Заказ** №2143
Подписано в печать 22.08.2017 г.
по графику - в 16:00, фактически - в 16:00
Отпечатано в ОАО "Подольская фабрика офсетной печати": г. Подольск, Революционный пр-кт, д. 80/42.